

Bomen als afscheiding

Durk Geertsma

Wat is van mij en wat is van jou? Erfafscheidingen leiden nog vaak tot conflicten en vragen. We schreven kortgeleden nog over de hoogte van een schutting en de eis van de gemeente om de schutting te verlagen. De publicatie leidde tot veel reacties, vandaar dat we nog even op de kwestie terugkomen met planoloog Frank Helsloot van adviesbureau Havenland in Noordwijkerhout.

Vooral de juridische status van bomen en heggen bleek een ingewikkelde materie. Helsloot: „Je hebt met verschillende wetten en regelingen te maken. Het Burgerlijk Wetboek, de wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en soms kan er met een algemene plaatselijke verordening (APV), ook nog lokaal het een en ander geregeld zijn. Als we naar de bomen en heggen kijken, krijg je het volgende: op basis van die Wabo heb je voor het planten van een heg of boom geen omgevingsvergunning nodig. Dat is voor bouwwerken, zoals schuttingen, dus wel het geval. Een heg, en dat staat weer in het Burgerlijk Wetboek, mag meestal niet binnen 50 centimeter van de erfafscheiding geplant worden, tenzij je daarover overeenstemming bereikt met de eigenaar van de aangrenzende grond. Je buurman of de gemeente bijvoorbeeld. Zet deze afspraken wel op papier, want u moet dit kunnen bewijzen, ook in geval de burenen verhuizen en er nieuwe bewoners komen.”

De afstand wordt gemeten vanaf

Ruzie

Als de beplanting dicht bij de erfafscheiding staat dan is toegestaan, dan kunt u de burenen vragen die beplanting weg te halen. Soms is dat recht verjaard. Als de situatie al twintig jaar zo is, mag de beplanting blijven staan. Soms is de verjaringstermijn tien jaar. Weghalen hoeft niet als je kunt bewijzen dat je toestemming had van de vroegere burenen. Dat kan met een schriftelijke overeenkomst.

het midden van de stam van de struik. „Vervolgens groeit de struik en komen de takken uit op dezelfde plek als waar nu een schutting kan staan. Voor bomen geldt een afstand van twee meter vanaf de erfgrans. In de wet staat geen maximale hoogte voor heggen. De eigenaar moet de plant onderhouden en de buurman mag overhangende takken verwijderen. Dit zijn dus de algemene regels. Plaatselijk kan er vanaf worden geweken.” Voor openbare beplanting van gemeente of Rijkswaterstaat gelden andere regels. Deze instanties mogen bomen en heesters tegen de erfgrans planten. Een boom of heg mag wel dicht tegen de erfafscheiding aanstaan als de plant niet hoger is dan de ondoorzichtige schutting is die op



ILLUSTRATIE MAARTEN WOLTERINK

de erfafscheiding staat. „Een stenen muur bijvoorbeeld. Daar mag je een boom of heg tegenaan zetten, zolang die niet hoger wordt dan de muur zelf. De burenen hebben er dan geen last van namelijk. Ook hier zijn uitzonderingen mogelijk. Als de burenen het goed vinden, mag de boom hoger groeien dan de schutting of als het om openbare

beplanting van de gemeente gaat.”

Achtererf

Op je achtererf mag een schutting tot twee meter vergunningsvrij geplaatst worden. Een boom of heg mag dus ook zo hoog groeien. „Maar een hogere afscheiding is niet perse verboden. Als de gemeente daarvoor vergunning ver-

leent, dan geldt die nieuwe hoogte ook voor bomen en heggen.” Schuttingen aan de voorkant van de woning, op de voorgevelrooilijn mogen tot een meter vergunningsvrij gebouwd worden. Helsloot wijst erop dat een woning meer dan een voorgevel kan hebben. „Hoekwoningen bijvoorbeeld.” Als in wijken sprake is van hoogte-

verschillen tussen woningen (en tuinen) dan wordt de hoogte van de schutting gemeten vanaf de tuin waarin de schutting komt te staan. Als twee burenen een hoogteverschil van 50 centimeter hebben en de laagstgelegen tuin krijgt een schutting van een meter, dan mag deze eigenaar daar niet ongestraft 50 centimeter bij doen.